



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.06.2023

№ 1478

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ОАО «МРСК Урала») от 31.05.2023 № 6288:

1. Установить в интересах ОАО «МРСК Урала» публичный сервитут общей площадью 248 кв.м., на часть следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3070002:1040 (42 кв.м.), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, д. Гамы;
- с кадастровым номером 59:32:3070002:446 (43 кв.м.), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, д. Гамы;
- с кадастровым номером 59:32:3070002:447 (2 кв.м.), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Усть-Качкинское, д. Гамы;
- с кадастровым номером 59:32:3070002:1243 (126 кв.м.), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Усть-Качкинское, д. Гамы;
- в кадастровом квартале 59:32:3070002 (35 кв.м.), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Усть-Качкинское, д. Гамы.

Цель: Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Гамы (4500082727)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 6 месяцев.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, расчет указан в Приложении № 3

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. Направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. Направить настоящее распоряжение в ОАО «МРСК Урала», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.permraion.ru.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



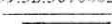
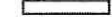
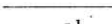

Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 29.06.2023 № 1478

Публичный сервитут
"Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Гамы (4500082727)"
Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

59:32:3070002	кадастровый номер квартала
59:32:3070002:1040	кадастровый номер земельного участка, учтенного в ГКН
	граница земельного участка, учтенного в ГКН
	граница публичного сервитута
	граница кадастрового квартала
• 1	характерная точка границы
	проектируемая линия ВЛ-0,4 кВ

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 29.06.2023 № 1478

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА « Строительство ВЛ 0, 4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Гамы (4500082727)» ПЕРМСКИЙ КРАЙ, ПЕРМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ (НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА)				
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t). м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	520639.23	2206114.73	Геодезический метод; M _t =0.1	-
2	520633.25	2206119.31	Геодезический метод; M _t =0.1	-
3	520625.91	2206124.93	Геодезический метод; M _t =0.1	-
4	520625.09	2206125.55	Геодезический метод; M _t =0.1	-
5	520625.86	2206166.06	Геодезический метод; M _t =0.1	-
6	520625.90	2206167.82	Геодезический метод; M _t =0.1	-
7	520624.68	2206167.85	Геодезический метод; M _t =0.1	-
8	520621.90	2206167.90	Геодезический метод; M _t =0.1	-
9	520621.09	2206125.32	Геодезический метод; M _t =0.1	-
10	520621.06	2206123.61	Геодезический метод; M _t =0.1	-
11	520625.89	2206119.91	Геодезический метод; M _t =0.1	-
12	520636.80	2206111.55	Геодезический метод; M _t =0.1	-
1	520639.23	2206114.73	Геодезический метод; M _t =0.1	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:3070002:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 35 кв. м.
- Удельный показатель кадастровая стоимость – 251,93 руб/кв.м
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $0,01\% * 251,93 * 35 * 49 = 43,20$ руб.

На часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:3070002:1243**

- Площадь земельного участка – 8828 кв. м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 126 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 12712,32 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв. м. 1,44 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $126 * 1,4 * 49 * 0,01\% = 0,87$ рублей.

Размер платы за весь срок сервитута – 44,07 рублей (Сорок четыре рубля 07 копеек)

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57646412

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 29.06.2023 № 1478

КБК 542 1 11 05312 14 0000 120

